

## 울산시민가상발전소-21-01 사업규정

조합은 협동조합기본법 및 정관에 규정된 사항들에 기반하여 “사업” 수행에 필요한 사항을 “사업규정”으로 정리하여, 이사회를 통해 의결하고 공포한다.

□ 사업명 : 울산시민가상발전소-21-01 사업 (‘21년도 제1차사업, 이하 “사업”)

- 관련정관 : 울산스마트에너지협동조합 정관
- 관련규약 : 울산시민가상발전소-20-01 사업규약 (이하 “규약”)
- 건물옥상, 주차장등에 태양광설치, 20년장기고정계약으로 전력시장에 판매함
- 총 발전용량 2,000kWp 개별설치 최소10kW이상(60m<sup>2</sup> 이상)
- 총 사업비 : 3,400 백만원
- 수익배분 : 출자금배당 연8%, 조합원펀드 (연5%, 1년 만기, 갱신형)
- 조합자금 조달방식 : 조합원출자금 850백만원, 금융조달 2,550백만원

구분	금액	조달계획
조합 출자금	850 백만원 (25%)	최소 출자금 규모
금융조달	2,550 백만원 (75%)	1순위) 조합원 펀드 2순위) 기관/일반법인 참여 2순위) 금융기관 대출
합계	3,400 백만원 (100%)	

- 사업기간 : 모집~’21/10 구축 ‘21/10~’21/12, 운영 ‘22/1~’41/12
- 주요조건 : 출자금배당(’22/1 부터 분기별 지급), 펀드 이자(’22/1부터 월 별지급)

□ 추진일정

구분	일정	비고
조합원 모집	~ ’21 9월~10월	
공유옥상 모집	~ ’21 8월~9월	
옥상태양광구축	’21 10월 ~ ’21 12월	
상업운전	’22 1월 ~	

□ 사업현금 흐름표 (단위 : 천 원)

사업성분석

(단위: 천원)	합계	Y0	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11	Y12	Y13	Y14	Y15	Y16	Y17	Y18	Y19	Y20
매출	9278 985	488 201	485 564	482 942	480 335	477 741	475 161	472 595	470 043	467 505	464 980	462 469	459 972	457 488	455 018	452 561	450 117	447 686	445 269	442 864	440 473	
매출원가	6835 360	265 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768	345 768
임대료	1520 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
보통료	280 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
운영위탁비	716 160	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808	35 808
유지관리	900 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
감가상각	3400 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000
기타접비(전기료)	19 200	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960
매출이익	2443 625	222 433	139 796	137 174	134 567	131 973	129 393	126 827	124 275	121 737	119 212	116 701	114 204	111 720	109 250	106 793	104 349	101 918	99 501	97 096	94 705	
금용비용	1778 617	124 578	122 517	117 616	112 912	108 395	104 059	99 897	95 901	92 065	88 382	84 847	81 453	78 195	75 067	72 065	69 182	66 415	63 758	61 208	60 105	
운영비용	36 000	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
경상이익	629 007	96 055	15 480	17 758	19 855	21 778	23 534	25 130	26 574	27 872	29 030	30 054	30 951	31 725	32 383	32 928	33 367	33 704	33 943	34 088	32 800	
영외외수익	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
세금과공과	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
법인세	62 901	9 605	1 548	1 776	1 986	2 178	2 353	2 513	2 657	2 787	2 903	3 005	3 095	3 173	3 238	3 293	3 337	3 370	3 394	3 409	3 280	
당기순이익	566 107	86 449	13 932	15 982	17 870	19 600	21 180	22 617	23 917	25 085	26 127	27 049	27 856	28 553	29 144	29 635	30 030	30 333	30 548	30 680	29 520	
원금상환	2550 000	102 000	97 920	94 000	90 243	86 633	83 168	79 841	76 648	73 582	70 638	67 813	65 100	62 496	59 997	57 597	55 293	53 081	50 958	48 920	46 920	1174 069
법정적립금	36 611	8 645	1 395	1 598	1 787	1 960	2 118	2 262	2 392	2 508	2 615	2 705	2 786	2 855	2 914	2 964	3 009	3 033	3 055	3 068	2 952	
배당지급액	1350 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000
배당전 Net Cash	566 107	145 804	84 618	99 381	95 839	101 007	105 894	110 514	114 877	118 994	122 876	126 531	129 970	133 201	136 233	139 075	141 734	144 219	146 536	148 692	149 890	
배당후 Net Cash	56 107	77 804	16 618	22 381	27 839	33 007	37 834	42 514	46 877	50 994	54 876	58 531	61 970	65 201	68 233	71 075	73 734	76 219	78 536	80 692	82 890	
배당후 Cash Flow	56 107	77 804	94 423	116 804	144 643	177 650	215 544	258 058	304 936	355 930	410 806	469 337	531 307	596 508	664 741	735 816	809 550	885 769	964 305	1044 997	56 107	

- 매출은 발생일 기준(발전매출 kW당 171.7원 적용)
- 위 매출단가는 2020년 20년장기고정가격계약 상반기 최종 낙찰금액 151원/kW에 REC1.5배 가중치를 적용한 금액을 선산출 후, 보수적으로(약92.3%) 최종 산정 하였음.
- 발전시간은 일 평균 발전시간인 3.54시간에 양면모듈을 사용으로 인해 10.0%를 더한 총 3.895시간을 적용한 것이며, 사업현금 흐름표상 모든 수치는 예상 수치 임
- 연 효율하락을 0.4% (월 0.033% 적용)
- 위탁운영비는 실제 상업운전 Kw당 월별산정
- 운영관리비(대손충당)은 사업비의 1.5% 하되, Y1부터 산정
- 감가상각비는 1년 단위로 기말에 일괄 상각
- 보험료는 상업운전일 기준
- 매입부가세 및 부가세환급은 포함되지 않음
- 20년 후 청산 시 누적 법정적립금을 Y20 Net Cash에 반영
- 옥상임대료는 1년차 10만원/kW, 2년차 4만원/kW로 하며, 1년차는 운영사에서 부담함

**제1조 (배경 및 목적)** ① 조합은 ‘20년 지역에너지신산업 활성화 지원사업의 후속사업의 일환으로, ’21년 지역거점 시민가상발전소 사업을 자체적으로 확대 실행하기로하였고, 이에 (주)에이치에너지를 운영사로 하여 추진하기로 한다.

○ 사업명 : “지역거점 울산시민가상발전소 확산사업” (이하 “확산사업”)

② 그 외 목적은 정관 제2조(목적)에 따른다.

**제2조(출자)** ① 조합원은 기본 1구좌를 출자하여야 한다.

**제3조(사업비 조달)** ① 조합은 사업비의 850백만원(25%)을 조합원 출자금으로, 2,550백만원 (75%)를 금융 조달한다.

② 금융조달은 조합원 차입금 (이하 “조합원펀드”)을 우선하여 모집한다.

③ “조합원펀드” 모집 부족분은, 외부 금융대출로 진행키로 한다.

**제4조(이익잉여금)** ① 후속 확산 사업에 투자되지 않은 이익잉여금은 본 사업에 참여한 조합원의 출자비율에 따라 지분화 한다.

(예. 본 사업에 참여치 않은 조합원이 있을 경우, 해당 조합원의 지분으로 합산치 아니한다)

**제5조(이용실적배당액 지급 및 분배)** ① 조합은 태양광발전설비의 상업운전 개시 후, 매년 6월, 9월, 12월에 규약 제3조 1항에 따른 예상배당액을 일할 계산하여 조합원이 등록한 계좌로 지급하고, 3월 정기 총회 시 연간 배당액을 최종 정산처리 한다.

**제6조(조합원 펀드)** ① “조합원펀드”는 1년 만기, 금리 5.0%로 하며, 이자는 매월 말일까지 조합원의 등록된 배당통장으로 지급한다.

② 펀드 운영 기간은 첫 발전소가 상업운전을 시작한 달(n)의 1일부터 다음 해 전달(n-1)의 말일까지로 한다. 납입기간은 펀드운영 시작일 전까지로 하되, 펀드 계약서에 약정 기간이 정해진 경우 이를 우선시한다.

③ 사업 구축 기간 발생한 기납입 펀드에 대한 예치 이자는 시중금리 수준의 연1.5%의 금리를 적용하여 지급하되, 실제 첫 상업 운전 개시 후, 조합원 펀드의 당월 이자와 함께 월별로 이월해서 지급한다. 예를 들어, 조합원펀드 납입을 ‘21년 7월에 하였고, 10월에 상업 운전을 시작하였을 경우, ‘21년 7월부터 9월 말까지의 예치 이자는 ‘21년 10월에 펀드 당월 이자와 함께 지급된다. 단, 이에 대한 연체이자 없는 것으로 한다.

④ 조합은 운영사를 통해, 매 회계년도 종료 60일 전에 조합원을 대상으로 “조합원펀드” 연장 의사를 확인하고 연장계약을 체결하여야 한다.

⑤ 펀드 만기 60일 전까지 별도의 의사표명이 없는 한, 해당 조합원의 펀드는 매년 자동 연장되는 것으로 간주할 수 있다. 단, 제9조 2항의 경우는 예외로 한다.

**제7조(펀드상환 및 만기연장)** ① 조합은 매 회계년도 종료 후 일정 분량의 펀

드를 상환기로 한다. 상환 물량은 직전 년도 유보금을 제외한 이익잉여금으로 하며, 이사회를 통해 확정 후 정기 총회에 보고한다.

② “조합원펀드” 상환을 신청한 물량이 “원리금상환액” 보다 적은 경우, 다음에 해당하는 조합원의 납입펀드를 우선순위로 조합원의 연장희망여부에 관계없이 상환 처리기로 한다.

1. 제6조 4항에 따른 연장 의사표명을 하지 않은 조합원
2. 연장의사 표명한 조합원 중 펀드 납입 일시가 늦은 조합원

(예시: 펀드액 100백만원 중 상환을 희망하는 분량이 10백만원이지만, 조합이 20백만원을 상환처리기로 한 경우 희망자 외에 추가로 10백만원에 해당하는 조합원펀드도 상환 처리된다.)

③ 상환을 신청한 물량이 “원리금상환액”보다 많을 경우는 아래의 순서로 처리기로 한다.

3. 운영사를 통해 기존 조합원을 대상으로 추가 모집한다.
4. 이익 유보금을 통해 상환 처리한다.
5. 그래도 부족한 경우, 운영사가 해당 펀드를 양도받기로 한다. 단, 이 경우 양도 물량은 추후 조합이 조합원을 대상으로 원리금상환시 우선하여 상환처리기로 한다.

④ 펀드 상환액은 만기 종료 및 총회 의결이 끝난 후, 1개월 내에 조합원이 등록된 계좌로 지급 키로 한다.

**제8조(운영사역할 및 책임)** ① 본 사업의 운영사는 (주)에이치에너지로 하며, 운영사는 그 역할은 다음과 같으며 이에 대한 책임도 함께 부여받는다.

1. 조합원/옥상 모집홍보/가입처리 전반
2. “사업”을 위한 각종 인허가, 행정절차, 구축, 운영관리, 유지보수, 전력의 거래 및 정산 일체
3. 조합의 운영, 경영관리, 세무회계 및 정산

② 운영사는 본 “사업”의 구축, 운영관리, 유지보수, 전력거래 등에 따른 일반적 책임과 더불어 조합 “사업”의 안정적 경영, 참여한 조합원의 지속적 수익 실현을 위해 아래와 같이 운영사 책임을 부여받는다.

1. 제7조 3항의 5에 따른 조합원펀드 양도책임
2. 정관 16조에 따른 출자금 환급 부족시, 조합 운영관리비용 청구연장을

통한 현금흐름 보강

③ 본 조 1항 내지 2항을 포함한 운영사의 역할 및 책임을 별도의 “운영위탁 계약서”를 체결한다.

**제9조(설비 감가상각)** ① 본 사업설비는 감가상각정액법에 의해 20년간 상각한다.

**제10조(조합의 운영관리)** ① 조합은 조합 사업의 안정화를 위해, 발전시설의 20년고정가격 장기 계약 등을 체결해 사업을 운영할 수 있고, 필요한 경우 여러 조합을 운영관리할 수 있다.

**제11조(기타)** ① 잉여금배당, 탈퇴, 지분환급청구권 등 규정에 명시되어 있지 않은 사항은 규약을 따른다.

## 울산스마트에너지협동조합 협동조합

본 사업규정은 이사회 통과가 되는 즉시 발효된다.