

## 모햇LIFE 사업계획서(사업규정)

모햇LIFE 사업계획을 이사회를 통해 의결하고 공포한다.

구분	내역
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공유옥상 소규모 태양광발전소를 통한 발전사업</li> <li>• 생산된 전력을 판매하여 발생하는 수익을 조합원이 가입한 상품에 따라 출자배당 및 차입이자 수익을 지급함</li> <li>• 조합원이 가입한 상품 통해 사업비를 조달함</li> </ul>
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발전사업허가 완료되고, 난개발 환경파괴 없는 유휴옥상 활용함</li> <li>• 전력거래소에 20년간 장기고정가격계약으로 판매하여 매출 안정화</li> <li>• 태양광모듈사의 25년간 출력보증, 태양광종합보험가입</li> <li>• (주)에이치에너지의 책임준공 및 운영(계약이행보증보험증서 제출)</li> <li>• 더쉐어 플랫폼 통한 상시 모니터링, 이상진단, 유지관리, 거래정산</li> </ul>
운영 방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발전소 설치기준 용량 100kW 이상의 사업비 모집 금액에 맞춰 발전소 구축 및 증설 함</li> </ul>
모집 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 출자금 10% 내외, 조합원 차입금 90% 내외</li> <li>• 사업 참여자 모집기간 : 상시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업비 조달 비율은 상품구성에 따라 차이가 있을 수 있음</li> </ul> </li> </ul>
사업 참여/ 투자상품	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조합원은 본인에게 유리한 상품에 가입하는 것으로 해당 사업에 참여함</li> <li>• 예치이자 2%, 출자배당 및 차입상품의 이자율은 각 상품규정에 따름</li> <li>• 상품설명서에 따라 만기시, 타 상품으로 자동 전환이 가능함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상품 전환시, 전환 시점의 해당 상품 조건에 따름</li> </ul> </li> </ul> <p>*모햇LIFE 상품설명서는 별첨 참조</p>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조합원은 상품설명서에 따라 참여 철회/ 조합원 탈퇴/ 중도 해지가 가능함</li> <li>• 중도해지시 가입 유지기간에 따른 중도해지 수수료가 발생됨</li> </ul> <p>*자세한 사항은 상품별 상품설명서 참조</p>

## 1. 관련 근거

관련법령과 조합의 정관과 규약에 근거하며, 본 규정에서 정의되지 않은 사항은 햇살그린협동조합 정관 (이하 “정관”), 모햇 공유옥상태양광 제1차 사업규약 (이하 “규약”)을 따른다.

## 2. 사업 개요

유휴 옥상을 임대하여 태양광발전시설을 설치하고 생산된 전력(SMP<sup>1</sup>)과 재생에너지 공급인증서(REC<sup>2</sup>)를 판매함  
발생한 매출에서 임대료, 태양광종합보험료, 유지관리비용, 운영위탁비용을 지불하고 수익금을 지급함

## 3. 사업비조달 및 모집계획

구분	비율	조달계획
출자금	10%	조합원 가입
조합원 차입금	90%	조합원
합계	100%	

- 조달 계획 : 출자금 10% 내외, 조합원 차입금 90% 내외
- 모집 일정 : 상시
- 약정 개시일 : 납입일의 익월 1일부터 약정 개시  
\*사업비 조달 비율은 상품구성에 따라 차이가 있을 수 있음

## 4. 투자상품설명

※ 각 상품별 상세 상품설명서를 참고

※ 이후 추가되는 상품은 이사회 의결을 통해 출시되며, 사업계획서에 상품설명서를 추가함

[별첨 1] WELCOME모햇 상품설명서

[별첨 2] SAVE모햇 상품설명서

[별첨 3] 모햇THE골드 상품설명서

[별첨 4] 친구모햇 상품설명서

<sup>1</sup> System Marginal Price, 전력거래소에서 운영하는 전력시장의 도매가격으로 시간단위로 변한다.

<sup>2</sup> Renewable Energy Certificate, 재생에너지로 생산된 전력에 대해 발급되는 인증서로 전력시장을 통해 판매하여 수익화

[별첨 5] 오늘모햇 상품설명서

[별첨 6] 바로드림모햇 상품설명서

[별첨 7] 매월드림모햇 상품설명서

[별첨 8] 바로드림모햇2 상품설명서

## 5. 투자수익 배분방안

- 출자대 조합원 차입금비율을 기본 1:9 수준으로 운영하여 법인세를 절감함  
조합원에게 지급되는 차입 이자는 비용으로 처리되어 법인세가 부가되지 않지만,  
출자배당은 수익으로 처리되어 법인세가 차감됨
  - 예1) 1,000원을 이자 900원, 차액을 배당으로 받을경우 => 법인세는 100원 x 10%인  
10원이 되어 조합원은 세전수익 990원을 받게됨. (900원은 비용처리)
  - 예2) 1,000원을 배당으로 전액 받는 경우 => 법인세는 1,000원 x 10%인 100원이 되어  
조합원은 세전수익 900원을 받게됨.
- 즉 예1)의 수익이 예2)보다 10% 더 높은 효과가 발생함.

## 6. 역할 및 책임

기관	역할
햇살그린 협동조합	<ul style="list-style-type: none"><li>• 시민들이 출자금, 차입금을 납입하고 조합사업에 참여함.</li><li>• 발전사업자로서 사업의 매출, 수익 배분의 주체임.</li><li>• 상업운전 이전까지 출자 및 차입에 대한 예치이자를 지급함</li></ul>
(주)에이치에너지	<ul style="list-style-type: none"><li>• 운영사로서 책임준공, 운영 및 플랫폼서비스 제공</li><li>• 구축단계에서는 옥상확보부터 인허가, 조합원 모집, 발전시설 준공, 상업 운전까지를 책임 준공함.</li><li>• 운영사는 조합운영, 발전사업운영, 수익배분, 차입금 운영, 유지보수, 안전관리를 포함한 경영, 사업, 시설관리, 안전관리 전체적 업무를 책임 운영함</li><li>• 배당, 이자지급 등 필요시 조합의 단기현금흐름을 보강함.</li></ul>

## 7.추진 계획

### 1) 옥상 확보

- 이미 인허가까지 완료된 옥상을 대상으로 사업비 모집되는 즉시 착공함.
  - 기존 사업에서 인허가 단계에서 시일이 지연되어 조합원 가입 후 상업운전까지 시일이 오래 걸렸던 시행착오를 개선함.

### 2) 조합원 모집

- 상품 1회 가입 당 출자 1구좌, 그 외 금액은 조합원 차입금 잔여구좌로 자동 조정됨.
  - 단, 상품설명서에 명시한 내용을 우선하여 따름
- 모집기간 : 상시
- 본인이 원하는 상품에 가입하여 조합원이 됨

### 3) 발전시설 구축 및 상업운전

- 발전소구축(발주) : 사업비 모집금액에 따라 착공 가능한 발전소를 구축 및 증설
- 발주 최소단위는 100kW 규모이므로, 발주규모 및 일정은 조합운영 상황에 맞춰 조정될 수 있음.
- 상업운전 : 착공 후 약 6개월 이내 상업운전 개시되며, 한전의 계량기 설치업무 지연 등으로 공사 완료 후 약 1개월 정도 지연될 수 있음

## 8. 운영사 역할 및 책임

- 본 사업에서 운영사의 역할은 다음과 같으며 이에 대한 책임도 함께 부여
- 역할
  - 조합의 운영, 경영관리, 세무회계 및 정산
  - 조합원/옥상 모집 홍보
  - 조합원 관리
- 책임
  - 본 “사업”의 구축, 운영관리, 유지보수, 전력거래 등에 따른 일반적 책임과 더불어 조합 “사업”의 안정적 경영, 참여한 조합원의 지속적 수익 실현을 위해 아래와 같이 운영사 책임을 부여받는다.
  - 조합 운영 : “사업”을 위한 행정관리 각종 인허가, 행정절차, 구축, 운영관리, 유지보수, 조합원 명부, 출자금 내역 관리 등
  - 조합원 관리 : 모햇플랫폼을 통한 조합원 관리 전반(본인 투자사업 확인, 수익금 확인, 투자 사업의 진행사항 공지, 고객센터 운영 등)
  - 세무회계 및 정산 : 전력의 거래 및 정산 일체, 조합 사업비 운영관리 및 조합원 이자

지급 등

- 기타 : 조합원 차입 이자 지급 등 조합 운영비 부족할 경우, 조합 운영관리비용 청구를 통한 현금흐름 보강

[별첨 1] WELCOME모햇 상품설명서

[별첨 2] SAVE모햇 상품설명서

[별첨 3] 모햇THE골드 상품설명서

[별첨 4] 친구모햇 상품설명서

[별첨 5] 오늘모햇 상품설명서

[별첨 6] 바로드림모햇 상품설명서

[별첨 7] 매월드림모햇 상품설명서

[별첨 8] 바로드림모햇2 상품설명서

끝.