

## 우리집RE100-21-01 사업규정

조합은 협동조합기본법 및 정관에 규정된 사항들에 기반하여 “사업” 수행에 필요한 사항을 “사업규정”으로 정리하여, 이사회를 통해 의결하고 공포한다.

- 사업명 : 우리집RE100-21-01 사업 (‘21년도 제1차사업, 이하 “사업”)

  - 관련규약 : 우리집RE100-20-01 사업규약 (이하 “규약”)
  - 건물옥상, 주차장등에 태양광설치, 20년장기고정계약으로 전력시장에 판매함
  - 총 발전용량 3,000kWp 개별설치 최소10kW이상(60m<sup>2</sup> 이상)
  - 총 사업비 : 5,250 백만원
  - 조합자금 조달방식 : 조합원출자금 1,312.5백만원, 금융조달 3,937.5백만원

구분	금액	조달계획
조합 출자금	1,312.5 백만원 (25%)	최소 출자금 규모
금융조달	3,937.5 백만원 (75%)	1순위) 조합원 펀드 2순위) 금융기관 대출
합계	5,250 백만원 (100%)	

- 사업기간 : 모집~’21/07 구축 ‘21/08~’21/09, 운영 ‘21/10~’21/10
- 주요조건 : 출자금배당(’21/12 부터 분기별 지급), 펀드 이자(’21/10부터 월별지급)
- 조합원은 태양광 사업에 참여하여, “시민의 에너지 소유가 시작되었습니다.”라는 재생에너지 그린뉴딜 3020 가치를 실현함
- 조합에서 생산된 전력을 직접 조합원들에게 판매함으로써 세대별 누진제 부담을 줄이고, 시민의 에너지 프로슈머 전환에 기여함.

### □ 추진일정

구분	일정	비고
조합원 모집	~ ‘21 7월	사전마케팅 (’21년 4월~5월) 본마케팅(’21년 6월) 모집마감 (’21년 7월)
공유옥상 모집	~ ‘21 7월	
옥상태양광구축	‘21 8월 ~ ‘21 9월	
사업운전	‘21 10월 ~	

□ 사업현금 흐름표 (단위 : 천 원)

(단위: 천원)	항목	Y0	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11	Y12	Y13	Y14	Y15	Y16	Y17	Y18	Y19	Y20
	<b>매출</b>	14776,900	767,313	764,246	761,189	758,144	755,111	752,091	749,083	746,086	743,102	740,129	737,169	734,220	731,283	728,358	725,445	722,543	719,653	716,774	713,907	711,052
	<b>매출원가</b>	10469,040	406,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152	526,152
	임대료	2280,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	보험료	420,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000
	운영위탁비	1074,240	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712	53,712
	유지관리	1350,000	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500	67,500
	감가상각	5250,000	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500
	기타침(배전기료)	78,800	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440
	<b>매출이익</b>	4373,860	361,163	238,094	235,037	231,992	228,959	225,939	222,931	219,934	216,950	213,977	211,017	208,068	205,131	202,206	199,293	196,391	193,501	190,627	187,755	184,900
	공용비용	2746,394	47%	31%	31%	31%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
	면도 이자비용	2746,394	192,363	189,180	181,613	174,349	167,375	160,680	154,253	148,082	142,159	136,473	131,014	125,773	120,742	115,913	111,276	106,825	102,552	98,450	94,512	90,809
	운영비용	36,000	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
	<b>경상이익</b>	1591,466	167,000	47,113	51,623	55,643	59,785	63,459	66,878	70,092	72,991	75,705	78,233	80,495	82,389	84,004	85,444	86,717	87,766	88,590	89,191	89,576
	영양보수액	-	22%	6%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
	세금공과금	159,147	-	16,699,954	4,711,219	5,162,343	5,584,120	5,978,457	6,345,013	6,687,795	7,005,172	7,299,067	7,570,463	7,820,303	8,049,491	8,258,896	8,449,353	8,621,660	8,776,587	8,914,871	9,037,218	9,144,300
	법인세	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>당기순이익</b>	1432,319	-	150,299,673	42,401,870	46,461,083	50,256,880	53,806,116	57,113,207	60,190,152	63,045,548	65,691,607	68,134,171	70,382,727	72,445,419	74,330,067	76,044,174	77,594,942	78,989,284	80,233,895	81,343,962	82,298,777
	영급연환	3937,500	157,500	151,200	145,152	139,346	133,772	128,421	123,284	118,353	113,619	109,074	104,711	100,523	96,502	92,642	88,926	85,379	81,963	78,685	75,538	72,511
	법정이익금	143,232	15,000	4,240	4,646	5,026	5,381	5,711	6,019	6,305	6,569	6,813	7,038	7,245	7,433	7,604	7,759	7,899	8,023	8,133	8,230	8,316
	배당지급액	2100,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
	<b>배당전 Net Cash</b>	3245,220	240,270	149,462	159,163	168,387	177,153	185,481	193,387	200,889	208,004	214,747	221,133	227,178	232,895	238,298	243,399	248,112	252,747	257,017	261,031	264,877
	<b>배당후 Net Cash</b>	1145,220	135,270	44,462	54,163	63,387	72,153	80,481	88,387	95,889	102,004	107,747	113,133	118,178	122,895	127,298	131,399	135,112	138,547	141,747	144,611	147,261
	Cash flow	-	135,270	179,731	233,894	297,281	369,455	449,916	538,302	634,151	737,195	846,941	963,975	1089,253	1213,148	1346,466	1489,846	1628,007	1775,804	1927,811	2083,852	2247,710

- 매출은 발생월 기준
- 발전시간은 일일 평균 발전시간인 3.54시간을 적용한 것이며, 사업현금 흐름표상 모든 수치는 예상 수치임
- 연 효율하락율 0.4% (월 0.033% 적용)
- 위탁운영비는 실제 상업운전 Kw당 월별산정
- 운영관리비(대손충당)은 사업비의 1.5% 하되, Y1부터 산정
- 감가상각비는 1년 단위로 기말에 일괄 상각
- 보험료는 상업운전일 기준
- 매입부가세 및 부가세환급은 포함되지 않음
- 20년 후 청산 시 누적 법정적립금을 Y20 Net Cash에 반영

**제1조 (배경 및 목적)** ① 조합은 2021년 산업통상자원부 “소규모 태양광 전력거래 플랫폼 서비스” 규제특례 실증 사업과 연계하여 (주)에이치에너지, 경상북도, 포항공과대학교, 포스코 컨소시엄으로 추진하는 사업에 참여하기로 하였다.

o 컨소시엄사업명 : “도민주도형 그린뉴딜 플랫폼 구축사업” (이하 “그린뉴딜 플랫폼 사업”)

② 그 외 목적은 정관 제2조(목적)에 따른다.

**제2조(출자)** ① 조합원은 기본 2구좌를 출자하여야 한다.

② 출자한 모든 조합원은 조합원 펀드 가입을 출자금의 최소 2배수만큼 하여야 한다.

**제3조(사업비 조달)** ① 조합은 사업비의 1,312.5백만원(25%)을 조합원 출자금으로, 3,937.5백만원 (75%)를 금융 조달한다.

② 금융조달은 조합원 차입금 (이하 “조합원펀드”)을 우선하여 모집한다.

③ “조합원펀드” 모집 부족분은, 외부 금융대출로 진행기로 한다.

**제4조(이익잉여금)** ① 후속 확산 사업에 투자되지 않은 이익잉여금은 본 사업에 참여한 조합원의 출자비율에 따라 지분화 한다.

(예. 본 사업에 참여치 않은 조합원이 있을 경우, 해당 조합원의 지분으로 합산치 아니한다)

**제5조(이용실적배당액 지급 및 분배)** ① 조합은 태양광발전설비의 상업운전 개시 후, 매년 6월, 9월, 12월에 규약 제3조 1항에 따른 예상배당액을 일할 계산하여 조합원이 등록된 계좌로 지급하고, 3월 정기 총회 시 연간 배당액을 최종 정산처리 한다.

**제6조(조합원 펀드)** ① “조합원펀드”는 1년 만기, 금리 5.0%로 하며, 이자는 매월 말일까지 조합원의 등록된 배당통장으로 지급한다.

② 펀드 운영 기간은 첫 발전소가 상업운전을 시작한 달(n)의 1일부터 다음해 전달(n-1)의 말일까지로 한다. 납입기간은 펀드운영 시작일 전까지로 하되, 펀드 계약서에 약정 기간이 정해진 경우 이를 우선시한다.

③ 사업 구축 기간 발생한 기납입 펀드에 대한 예치 이자는 시중금리 수준의 연1.5%의 금리를 적용하여 지급하되, 실제 첫 상업 운전 개시 후, 조합원 펀드의 당월 이자와 함께 월별로 이월해서 지급한다. 예를 들어, 조합원펀드 납입을 ‘21년 7월에 하였고, 10월에 상업 운전을 시작하였을 경우, ‘21년 7월부터 9월 말까지의 예치 이자는 ‘21년 10월에 펀드 당월 이자와 함께 지급된다. 단, 이에 대한 연체이자 없는 것으로 한다.

④ 조합은 운영사를 통해, 매 회계년도 종료 60일 전에 조합원을 대상으로 “조합원펀드” 연장 의사를 확인하고 연장계약을 체결하여야 한다.

⑤ 펀드 만기 60일 전까지 별도의 의사표명이 없는 한, 해당 조합원의 펀드는 매년 자동 연장되는 것으로 간주할 수 있다. 단, 제9조 2항의 경우는 예외로 한다.

**제7조(펀드상환 및 만기연장)** ① 조합은 매 회계년도 종료 후 일정 분량의 펀드를 상환키로 한다. 상환 물량은 직전 년도 유보금을 제외한 이익잉여금으로 하며, 이사회를 통해 확정 후 정기 총회에 보고한다.

② “조합원펀드” 상환을 신청한 물량이 “원리금상환액” 보다 적은 경우, 다음에 해당하는 조합원의 납입펀드를 우선순위로 조합원의 연장희망여부에 관계없이 상환 처리키로 한다.

1. 제6조 4항에 따른 연장 의사표명을 하지 않은 조합원

2. 연장의사 표명한 조합원 중 펀드 납입 일시가 늦은 조합원  
(예시: 펀드액 100백만원 중 상환을 희망하는 분량이 10백만원이지만, 조합이 20백만원을 상환처리키로 한 경우 희망자 외에 추가로 10백만원에 해당하는 조합원펀드도 상환 처리된다.)
- ③ 상환을 신청한 물량이 “원리금상환액”보다 많을 경우는 아래의 순서로 처리키로 한다.
  3. 운영사를 통해 기존 조합원을 대상으로 추가 모집한다.
  4. 이익 유보금을 통해 상환 처리한다.
  5. 그래도 부족한 경우, 운영사가 해당 펀드를 양도받기로 한다. 단, 이 경우 양도 물량은 추후 조합이 조합원을 대상으로 원리금상환시 우선하여 상환처리키로 한다.
- ④ 펀드 상환액은 만기 종료 및 총회 의결이 끝난 후, 1개월 내에 조합원이 등록된 계좌로 지급 키로 한다.

**제8조(운영사역할 및 책임)** ① 본 사업의 운영사는 (주)에이치에너지로 하며, 운영사는 그 역할은 다음과 같으며 이에 대한 책임도 함께 부여받는다.

1. 조합원/옥상 모집홍보/가입처리 전반
2. “사업”의 구축, 운영관리, 유지보수, 전력의 거래 및 정산 일체
3. 조합의 운영, 경영관리, 세무회계 및 정산

② 운영사는 본 “사업”의 구축, 운영관리, 유지보수, 전력거래 등에 따른 일반적 책임과 더불어 조합 “사업”의 안정적 경영, 참여한 조합원의 지속적 수익 실현을 위해 아래와 같이 운영사 책임을 부여받는다.

1. 제7조 3항의 5에 따른 조합원펀드 양도책임
2. 제3조 1항과 규약 제4조 1항에 따른 출자금 환급 부족시, 조합 운영관리 비용 청구연장을 통한 현금흐름 보장

③ 본 조 1항 내지 2항을 포함한 운영사의 역할 및 책임을 별도의 “운영위탁 계약서”를 체결한다.

**제9조(설비 감가상각)** ① 본 사업설비는 감가상각정액법에 의해 20년간 상각한다.

**제10조(조합의 운영관리)** ① 조합은 조합 사업의 안정화를 위해, 발전시설의

20년고정가격 장기 계약 등을 체결해 사업을 운영할 수 있고, 필요한 경우 여러 조합을 운영관리할 수 있다.

**제11조(기타)** ① 잉여금배당, 탈퇴, 지분환급청구권 등 규정에 명시되어 있지 않은 사항은 규약을 따른다.

## 경북우리집RE100 협동조합

본 사업규정은 이사회 통과가 되는 즉시 발효된다.